

Zápisnica zo zhromaždenia Spoločenstva vlastníkov bytových a nebytových priestorov „Na terase“ Sibírska 60-64

Dátum konania schôdze: **26.05.2022**

Počet účastníkov schôdze: **podľa prezenčnej listiny**

Schôdza vlastníkov bytových a nebytových priestorov „Na terase“ nebola uznášaná schopná podľa aktuálne platnej legislatívy (nízky počet zúčastnených).

Program:

1. Prezentácia, otvorenie zhromaždenia
2. Krátke zhrnutie uplynulého obdobia
3. Plán modernizácie na ďalšie obdobie
 - 3.1 Kontajnerové stojisko + dotácia od BA NM
 - 3.2 Príprava projektu pre ŠFRB:
 - Havarijný stav fasády domu
 - Regulácia rozvodov kúrenia
 - Regulácia rozvodov teplej vody
 - Renovácia interiéru domu
 - 3.3 prístupový systém
4. Rôzne
5. Diskusia
6. Uznesenie a záver

K bodu 1:

O programe schôdze informoval a schôdzu viedol predseda spoločenstva p. Forró.

K bodu 2:

Pandémia korona vírusu obmedzila činnosti na renovácie a preto sa venovalo primárne len zákonným pravidelným prehliadkam. Ešte pred začiatkom pandémie sa vymenilo osvetlenie spoločných priestorov za senzorové svietidlá. Počas sa riešili opravy zámkov na vchodových dverách a havarijné stavy u vlastníkov bytov.

K bodu 3:

Predseda spoločenstva p. Forró oboznámil prítomných o pláne modernizácie bytového domu a to:

k bodu 3.1: predviedol prvotnú vizualizáciu kontajnerového stojiska, ktoré by malo stáť na mieste, kde sú teraz kontajnery, rozmery stojiska aj materiál. Po prijatí a vyhotovení projektu, sa môže SVB Na terase uchádzať o dotáciu od BA NM. Na tento projekt sa vyhlási súťaž, vyberú sa cenové ponuky. Kto má záujem byť v komisii, musí sa prihlásiť predsedovi spoločenstva do 14 dní odo dňa konania zhromaždenia.

k bodu 3.2: príprava projektu z ŠFRB – oprava fasády domu, keďže je v havarijnom stave, je finančne veľmi náročný a preto je možnosť spolufinancovania cez úver z ŠFRB. Prvý krok je vytvorenie projektu, ktorý popíše aktuálny stav a návrh riešenia.

Tento projekt bude obsahovať aj iné časti (čo je podmienka aj pre úver ŠFRB) – regulácia rozvodov kúrenia a aj teplej vody, renovácia interiéru domu – vymeniť rozvody elektriny, výmena dlažby, vymaľovanie a iné úpravy v spoločných priestoroch – vrátane výmeny schránok, ktoré budú umiestnené vo vnútri.

Bolo vysvetlená aj forma financovania, ktorá nevyžaduje žiadne extra peniaze v hotovosti, ale bude to platené mesačne, pomocou zvýšenia platieb do fondu opráv.

Pri príprave projektu bude aj špeciálna diskusia s majiteľmi bytov na prízemí a na najvyššom poschodí, aby predostredli aj svoje špecifické problémy. Rovnako tak budú oslovení aj vlastníci garáží.

K bodu 3.3: Prístupový systém - prístupový systém na čipy, aby bol čip na vstup kvalitný a bezpečný.

K bodu 4:

Rôzne:

- P. Panáková zo združenia Nová Agora predstavila baner na zábradlie od ulice Pionierska s portrétom Maši Haľamovej a živý plot na stene z Pionierskej ulice. Tento projekt počíta aj s náterom aktuálne postriekanej steny a aplikovaní špeciálneho antigrafitu náterom.

K bodu 5:

Diskusia:

- P. Pasternák mal otázky na predsedu spoločenstva, čo sa dialo tri roky, za čo dostával predseda spoločenstva odmenu, keď sa nič nerobilo. Predseda spoločenstva p. Forró odpovedal na danú otázku a podal vysvetlenie, že nakoľko bola pandémia korona vírusu, mohli sa robiť len malé veci a veci nevyhnutné. Ďalej p. Pasternák napadol zvýšenie príspevku pre nášho mandatára DOMUS, že to nebolo v súlade so zákonom, že o tom nerozhodli vlastníci, ale len členovia Rady s predsedom. Je potrebné zistiť, či v zmluve s DOMUSOM je inflačná doložka. P. Forró vysvetlil, že išlo o zvýšenie poplatku za služby, čo je zahrnuté v inom paragrafe, a to môže schváliť Rada s predsedom spoločenstva. P. Pasternák chce doplniť do Stanov spoločenstva ohodnocovanie predsedu a členov Rady a ostatných, dať do hlasovania model financovania predsedu spoločenstva.
- P. Gibová navrhla odmenu za predzáhradku pre p. Fašungovú vo výške 100,00 EUR a pre p. Panákovú vo výške 100,00 EUR, nakoľko majú výdavky za semená a sadenice.
- Predseda spoločenstva p. Forró sa bude s uvedenými pripomienkami a sťažnosťami zaoberať a snažiť sa ich vyriešiť.

K bodu 6:

Uznesenie a záver

Vzhľadom na to, že bol na zhromaždení prítomný malý počet vlastníkov bytov a garáží, nebolo možné uznesenie schvaľovať a preto budú jednotlivé časti hlasované písomne – písomným hlasovaním, ktoré bude riadne vyhlásené podľa platnej legislatívy.

Na záver sa predseda p. Forró poďakoval prítomným za účasť a zhromaždenie ukončil.

V Bratislave dňa 26.05.2022

Zapísala: **Švorcová**