

Zápisnica zo zhromaždenia Spoločenstva vlastníkov bytových a nebytových priestorov „Na terase“ Sibírska 60-64

Dátum konania schôdze: **13.06.2019**

Počet účastníkov schôdze: **podľa prezenčnej listiny**

Schôdza vlastníkov bytových a nebytových priestorov „Na terase“ nebola uznášaná schopná, podľa nového zákona, pre nízky počet prítomných.

Program:

1. Prezentácia, otvorenie zhromaždenia
2. Výročná správa správcu Domus
3. Prezentácia stavu plánovaných projektov na obnovu domu, ktorých rozpracovanie bolo dohodnuté na poslednej schôdzi:
 - a) Výmena pivničných okien (p. Forró)
 - b) Oprava zábradlí a plošiny z parkoviska (p. Forró)
 - c) Sensorové a LED svietidlá (p. Pasternák a p. Stručka)
 - d) Bicyklové stojany (p. Forró)
4. Stanovy domu a ich porušovanie
5. Plán modernizácie na ďalšie obdobie – elektrické rozvody, modernizácia interiéru (dlažba, maľovanie, atď.), schránky, prístupový systém, fasáda – zateplenie oprava, stojisko na kontajnery ...
6. Menovky a výmena radiátorov (p. Forró)
7. Rôzne
 - a) Výstavba obytného domu Račianska – Pionierska (p. Sladká)
 - b) Kontakty na Predsedu a Radu SVB Na terase
 - c) Neporiadok na medziposchodiach a schodiskách + koše na balkónoch a ohorky na trávniku, elektrina v spoločných priestoroch
8. Námestíčko + kompostér
9. Diskusia
10. Uznesenie a záver

K bodu 1:

O programe schôdze informoval a schôdzu viedol člen Rady p. Forró. Za DOMUS sa schôdze zúčastnila p. Bernadičová a p. Múčková.

K bodu 2:

Správu o hospodárení za rok 2018 predniesla v skrátenej verzii p. Múčková. Požiadala prítomných, ak by mali akékoľvek otázky, aby sa obrátili na DOMUS telefonicky alebo osobne. Vyzvala prítomných, ak sa chcú niečo spýtať, rada odpovie. Od prítomných odznelo pár otázok ohľadom vyúčtovania, boli požiadaní, aby na druhý deň telefonicky kontaktovali p. Bernadičovú, ktorá s nimi danú vec vyrieši. Po prečítaní správy a zodpovedaní dotazov sme sa im poďakovali za účasť a ony zhromaždenie opustili.

K bodu 3:

Predseda spoločenstva p. Forró oboznámil prítomných o realizácii už schválených projektov. Vykonaná bola výmena pivničných okien za plastové. Výmena prebehla bez väčších problémov a s veľkou spokojnosťou vlastníkov. Ostatné projekty, ako oprava zábradlí a osadenie plošín bude v dohľadnej dobe realizovaná. Sensorové svietidlá sa budú robiť zatiaľ svojpomocne na skúšku vo vchode č. 64. Realizovať to budú p. Talo s p. Forróm. Bicyklové stojany sú v riešení.

K bodu 4:

Predseda spoločenstva p. Forró sa vyjadril k Stanovám, že sú už zo staršieho obdobia, mali by sa novelizovať. Upraviť resp. zakázať fajčenie na loggiách, nakoľko sa dym a smrad šíri do spálne ostatných vlastníkov. Pri stavebných úpravách zmeniť čas od kedy do kedy sa môžu vykonávať práce, pri presiahnutí rekonštrukcie na viac ako tri dni, tieto práce vykonávať len cez pracovný týždeň, nie vo sviatky a víkendy. P. Sladká mala požiadavku, aby sa do Stanov zapracovali 4 body ohľadom vizáže domu, ako sú klimatizačné jednotky, satelity a antény, zasklievanie loggií a zasklievanie balkónov, aby toto bolo schválené Spoločenstvom vlastníkov, s tým, že realizáciu vlastníci nahlási predsedovi spoločenstva p. Forróovi. Na podnety ostatných zúčastnených Rada vypracuje (v spolupráci s Domusom a prípadnými externými poradcami) manuál, ktorý bude upravovať vonkajší vzhľad domu. Tento manuál potom bude podklad na písomné hlasovanie.

K bodu 5:

p. Forró informoval prítomných o pláne modernizácie bytového domu na ďalšie obdobie:

- zatiaľ sa budú vykonávať projekty, ktoré už boli schválené na predchádzajúcom zhromaždení. Ostatné projekty, ktoré máme v pláne do budúcnosti, sa môžu realizovať až po písomnom hlasovaní a schválení nadpolovičnou väčšinou všetkých vlastníkov bytov a garáží a to:

- rekonštrukcia elektrických rozvodov (treba nechať vypracovať projekt)
- výmena dlažby v spoločných priestoroch a maľovanie
- výmena poštových schránok
- prístupový systém
- zateplenie fasády (oprava)
- stojisko na kontajnery
- diaľkové ovládanie ventilov vody aj kúrenia

Okrem výmeny osvetlenia v Bode 3, kde p. Tkáčová ponúkla pomoc pri výbere svetla, v žiadnom inom bode sa neprihlásil nikto. Preto Rada bude rozpracovávať vyššie uvedené projekty podľa vlastných možností.

K bodu 6:

Predseda spoločenstva p. Forró požiadal prítomných o nahlásenie zmeny menoviek na zvončekoch a schránkach.

Výmenu radiátorov možno realizovať len mimo vykurovacieho obdobia (okrem havárií). Ak vlastníci majú záujem o výmenu radiátorov, toto treba nahlásiť predsedovi a vykonalo by sa to spoločne po jednotlivých stúpačkách.

K bodu 7:

Rôzne:

- O výstavbe polyfunkčného domu Pionierska – Račianska, podrobne informovala p. Sladká.
- P. Forró opätovne predložil prostredníctvom obrazovky kontakty na predsedu a členov Rady
- P. Forró upozornil na neporiadok na medziposchodiach a schodiskách a požiadal, aby na balkónoch nemali koše na odpadky, nakoľko to rozfukuje vietor, priťahuje to hmyz a zápacha to. Upozornil na zákaz fajčenia na balkónoch a loggiách, nakoľko dym a smrad znepríjemňuje život vlastníkov. Tiež upozornil, aby ohorky z cigariet hádzali do popoľníka a nie von z okna. Bolo predsedom zistené neoprávnené napojenie na elektrinu v kočíkárni na č. 60 a v niektorých pivniciach. Predseda tento čierny odber

zlikvidoval a je zakázané načierno sa pripájať na spoločnú elektrinu. Kto by takýto odber ešte zistil, má mu to okamžite nahlásiť.

K bodu 8:

P. Panáková vyzvala prítomných, ktorí majú záujem o kompostovanie bioodpadu, rada poskytne informácie. Ohľadom námestíčka tiež poskytne rada informácie.

K bodu 9:

Diskusia:

- P. Švajčiaková sa sťažovala na podnájomníkov z druhého poschodia pod jej bytom, že jej sústavne znepríjemňujú život fajčením a smradom z kuchyne a žiada o nápravu
- P. Lakatoš sa ponúkol, že zabezpečí obhliadku v bytovom dome na Sibírskej 19, kde majú nové schránky a dlažbu a dohodí montérov ohľadom elektriny
- P. Vargová sa sťažovala na prievan zo schránok
- P. Setnička upozornil na lietačky na č. 60, že sa s nimi veľmi ťažko dá manipulovať a ešte navrhol striešky nad vchodové brány z terasy, nakoľko keď prší, lež človek odomkne tak zmokne
- P. Tkáčová mala požiadavku na povysávanie pivníc s technickým vysávačom, nakoľko ten pivničný prach sa vôbec nedá pozametat'
- Niektorí vlastníci sa sťažovali na vývody z klimatizácie na terasu, nakoľko to kvápká na prechádzajúcich ľuďoch. P. Caltík sa ponúkol, že sa môžu prísť k nemu pozrieť, ako to on vyriešil a ako to má zabezpečené on.
- P. Pasternák poinformoval prítomných o vzhľade pamätnej tabule Maši Haľamovej, pri diskusii sa prítomní zhodli, že by to mohlo byť umiestnené aj na námestíčku medzi terasami.

Predseda spoločenstva p. Forró sľúbil, že sa bude s uvedenými pripomienkami a sťažnosťami zaoberať a snažiť sa ich vyriešiť.

K bodu 10:

Uznesenie a záver

Vzhľadom na to, že bolo na zhromaždení prítomných malý počet vlastníkov bytov a garáží, nebolo možné uznesenie schvaľovať.

Na záver sa predseda p. Forró poďakoval prítomným za účasť a zhromaždenie ukončil.

V Bratislave dňa 13.06.2019

Zapísala: **Švorcová**