

Zápisnica zo zhromaždenia Spoločenstva vlastníkov bytových a nebytových priestorov „Na terase“ Sibírska 60-64

Dátum konania zhromaždenia: **09.10.2018**

Počet účastníkov zhromaždenia: **podľa prezenčnej listiny**

Zhromaždenie vlastníkov bytových a nebytových priestorov „Na terase“ bolo uznášaniaschopné po hodine od zahájenia v zmysle Stanov pri nadpolovičnej väčšine prítomných.

Program:

1. Prezentácia a otvorenie
2. Vysvetlenie finančných tokov v rámci domu – analýza jednotlivých nákladových položiek v ročnom vyúčtovaní
3. Prezentácia projektov na obnovu domu, ktorých rozpracovanie bolo dohodnuté na poslednom zhromaždení
 - a) Výmena pivničných okien (p. Forró)
 - b) Oprava zábradlí a vybudovanie plošiny z parkoviska (p. Forró)
 - c) Senzorové a LED svietidlá v spoločných priestoroch (p. Pasternák)
 - d) Bicyklové stojany, kompostér (p. Panáková, v zastúpení p. Forró)
 - e) Ostatné: pridanie zvončekov zo Sibírskej ulice (p. Forró)
4. Návrh plánu opráv a následné určenie platby do fondu opráv
5. Rôzne
 - a) Výstavba obytného domu Račianska – Pionierska (p. Sladká, p. Pasternák)
 - b) Kontakty na Predsedu a Radu SVB Na terase
6. Diskusia
7. Uznesenie
8. Záver

K bodu 1:

O programe zhromaždenia informoval a schôdzu viedol predseda spoločenstva p. Forró.

K bodu 2:

Predseda spoločenstva p. Forró pomocou projektoru informoval prítomných o finančných tokoch v rámci domu, analyzoval jednotlivé nákladové položky v ročnom vyúčtovaní.

K bodu 3:

Prezentáciu projektov na obnovu domu predniesli nasledovne:

- Výmenu pivničných okien - p. Forró, všetkým osloveným firmám dal rovnaké rozmery a požiadavky, ponuky boli zaslané zo 6. firiem v rôznych cenových ponukách. Výberové konanie uskutoční Rada s predsedom.
- Oprava zábradlí a vybudovanie plošiny z parkoviska (na č. 60 a č. 64) – p. Forró skontroloval funkčnosť a požiadavku zábradlí, zistil, že 13 zábradlí treba opraviť a 5 vyrobiť nových. Vybudovanie plošiny sa rozhodovalo medzi železnou a betónovou. Jednohlasne bola schválená betónová plošina, ktorá bude najefektívnejšia.
- Osadenie senzorových a LED svietidiel do spoločných priestorov – p. Pasternák oslovil jednu firmu a druhá firma bola poskytnutá p. Caltikom. Rozdiely v cenovej ponuke medzi oboma firmami boli minimálne. Výberové konanie uskutoční Rada s predsedom.
- Bicyklové stojany a kompostér – p. Panáková, v zastúpení p. Forró, odprezentoval rôzne druhy stojanov, väčšinou závesné na stenu v rôznych cenových reláciách. Bolo dohodnuté, že najskôr sa urobí prieskum, kto má koľko bicyklov a kto má o stojany záujem. Kompostér môže byť poskytnutý pre viac domov zdarma, nesmie byť umiestnený blízko okien. Taktiež musíme zistiť záujem o kompostovanie u vlastníkov bytov a nebytových priestorov.
- Pridanie zvončekov zo Sibírskej ulice – p. Forró oslovil p. Virgoviča, čo nám montoval bytových vrátnikov, či by bolo možné osadiť zvončeky aj zo Sibírskej ulice. P. Virgovič v tom nevidel žiadny problém.

K bodu 4:

Návrh plánu opráv na rok 2018/2019 a následné určenie platby do fondu opráv predniesol p. Forró nasledovne:

- výmena pivničných okien	rozpočet 8 500,00 EUR
- oprava zábradlí a vybudovanie plošín z parkoviska	rozpočet 5 000,00 EUR
- senzorové a LED svietidlá	rozpočet 2 500,00 EUR
- pridanie zvončekov zo Sibírskej ulice	rozpočet 2 000,00 EUR

Boli dané tri návrhy na zníženie príspevku do fondu opráv a to na 0,50 EUR za m², 0,65 EUR za m² a 0,75 EUR za m². Odhlasovaná suma bola vo výške 0,65 EUR za m² – jeden bol proti, ostatní za. Vzhľadom na to, že súhlasiť musí nadpolovičná väčšina vlastníkov a nie prítomných, bola vytvorená komisia - p. Stručka a p. Švorcová, náhradník p. Lakatoš, ktorá osobne zabezpečí písomné hlasovanie na zníženie príspevku do fondu opráv od tých vlastníkov, ktorí sa nezúčastnili zhromaždenia.

K bodu 5:

Rôzne:

- P. Sladká informovala zhromaždenie ako to pokračuje v developerskom projekte stavby obytného domu Račianska – Pionierska, kde bolo zistených veľa nezrovnalostí v projekte. P. Sladká komunikuje s Radou a predsedom, nakoľko sa spoločenstvo SVB Na Terasе rozhodlo vstúpiť do stavebného konania a bude to predkladať na miestnom zastupiteľstve.
- Prítomným boli rozdane kontaktné údaje na predsedu a Radu SVB Na terase. Ostatným vlastníkom budú vložené do poštových schránok.

K bodu 6:

Diskusia

Viacerí vlastníci z č. 60 sa sťažovali na problematické otváranie malej brány zo Sibírskej ulice. Uvedené bude riešiť p. Talo. Viacerí vlastníci navrhovali čipové alebo kartové otváranie brán. Tento návrh sa bude riešiť v budúcnosti. P. Caltík nahlásil puklinu na bočnej stene domu pri č. 60 a ďalej navrhoval, dať podružné merače elektriny pre garáže. Diskutujúcim bolo pri každom bode programu a na všetky otázky zodpovedané p. Forró.

Bola navrhnutá mesačná odmena predsedovi v takej istej výške, ako mala určené bývalá predsedkyňa, so spätnou platnosťou od 01.07.2018.

K bodu 7:

UZNESENIE:

Zhromaždenie vlastníkov bytov a nebytových priestorov „Na terase“ konaného dňa 09.10.2018 berie na vedomie a schvaľuje:

1. Výmenu pivničných okien **8 500,00 EUR**
2. Oprava zábradlí a vybudovanie plošiny v chodbe ku garážam **5 000,00 EUR**
3. Senzorové a LED svietidlá v spoločných priestoroch **2 500,00 EUR**
4. Pridanie zvončekov zo Sibírskej ulice **2 000,00 EUR**
5. zníženie príspevku do fondu opráv na 0,65 Eur za m², pre byty aj garáže s platnosťou od 01.01.2019.
6. mesačná odmena predsedovi Spoločenstva v takej istej výške, ako mala určené bývalá predsedkyňa, so spätnou platnosťou od 01.07.2018.

K bodu 8:

Predseda spoločenstva p. Forró poďakoval prítomným za účasť a zhromaždenie ukončil.

V Bratislave dňa 09.10.2018

Zapísala: **Švorcová**