

Zápisnica z mimoriadneho zhromaždenia Spoločenstva vlastníkov bytových a nebytových priestorov „Na terase“ Sibírska 60-64

Dátum konania schôdze: **05.11.2019**

Počet účastníkov schôdze: **podľa prezenčnej listiny**

Mimoriadna schôdza vlastníkov bytových a nebytových priestorov „Na terase“ nebola uznášaná schopná, podľa nového zákona, pre nízky počet prítomných.

Program:

1. Prezentácia, otvorenie mimoriadneho zhromaždenia
2. Nájazdové plošiny
3. Stanovy domu – nápady na ich doplnenie
4. Zoznam dodávateľov a spätná väzba na ich aktivity
5. Kontakty na predsedu a Radu SVB Na Terasé
6. Diskusia
7. Uznesenie a záver

K bodu 1:

O programe schôdze informoval a schôdzu viedol predseda spoločenstva p. Forró.

K bodu 2:

Predseda SVB p. Forró informoval prítomných, že toto mimoriadne zhromaždenie bolo zvolané z podnetu p. Vargovej a p. Húščavovej, ktoré neboli spokojné s nájazdovými plošinami v suteréne. P. Forró oboznámil prítomných s projektom, jeho históriou/doterajším priebehom a vizualizáciou plošín, ako budú vyzeráť v skutočnosti. O zrušení plošín v suterénoch č. 60 a č. 64 bude písomné hlasovanie, ktorého výsledok určí, či plošiny budú odstránené, alebo sa budú realizovať podľa zápisníc 09.10.2018 a 13.06.2019.

K bodu 3:

Predseda spoločenstva p. Forró vyzval prítomných, ak majú návrhy alebo pripomienky k doterajším stanovám, aby to písomne nahlásili jemu alebo členom Rady. Diskusia k umiestneniam klimatizácií, satelitných prijímačov, markíz, zasklených loggií atď. má viaceré právne aspekty, pre ktoré je veľmi ťažké nájsť univerzálne riešenie. Preto táto téma bude prediskutovaná s právnikom.

K bodu 4:

Predseda spoločenstva p. Forró oboznámil prítomných o jednotlivých dodávateľoch, s ktorými spoločenstvo spolupracuje alebo spolupracovalo. Nikto nedal žiadnu negatívnu spätnú väzbu a preto sa nebudú meniť ani dodávané služby a ani dodávatelia.

K bodu 5

p. Forró opakovane informoval prítomných o kontaktoch na predsedu a členov Rady.

K bodu 6:

Diskusia:

- P. Vargová dala požiadavku na ostrihanie stromov pri kontajnerovom stojisku
- Bola daná požiadavka na predĺženie časovača osvetlenia v suteréne č. 60
- Boli dané sťažnosti na prívod teplej vody, dlho trvalo, a niekde aj trvá, lež začne tiecť horúca voda. Na základe uvedeného, sa urobí odvzdušnenie vodovodných stúpačiek vo všetkých vchodoch, v bytoch na piatom poschodí.

Predseda spoločenstva p. Forró sľúbil, že sa bude s uvedenými pripomienkami a sťažnosťami zaoberať a snažiť sa ich vyriešiť.

K bodu 10:

Uznesenie a záver

Bol daný návrh na písomné hlasovanie o plošinách v suteréne, s touto otázkou: „Súhlasíte s tým, aby sa v suteréne vchodu č. 60 a vchodu č. 64 realizovali plošiny?“. Na záver sa predseda p. Forró poďakoval prítomným za účasť a mimoriadne zhromaždenie ukončil.

V Bratislave dňa 05.11.2019

Zapísala: **Švorcová**